

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>77942273</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	<b>7701602246</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>68.31.1</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 29</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 133	2 557	2 074
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 894	4 003	4 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	146 801	147 724	149 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 940 910	7 564 079	3 932 893
	в том числе:				
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)		7 662 703	7 206 239	3 687 232
	Авансы выданные на строительство		278 207	357 840	245 661
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 093 738</b>	<b>7 718 363</b>	<b>4 088 585</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 731	5 731	5 731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 223 225	1 133 290	487 324
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		926	926	926
	НДС по приобретенным МПЗ		178	178	90
	НДС по приобретенным услугам		35 959	8 232	8 004
	НДС по капитальному строительству		1 185 744	1 123 537	477 929
	НДС по приобретенным НМА		418	418	377
	Дебиторская задолженность	1230	213 051	73 299	102 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 469	11 327	2 421
	Расчеты по налогам и сборам		671	1 604	1 620
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 950	21 969	2 166
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		68 724	25 025	22 626

	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа		98 237	13 373	73 361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	528 875	47 489	187 263
	в том числе:				
	Расчетные счета		178 825	24 434	23
	Валютные счета		50	55	5 834
	Специальные счета в банках		350 000	23 000	181 200
	Прочие оборотные активы	1260	259 873	214 048	51 434
	в том числе:				
	Условный доход застройщика		257 390	211 659	49 110
	Расходы будущих периодов		2 381	2 389	2 324
	Расчеты по НДС при исполнении НА		102	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 230 863	1 473 965	833 946
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 324 602	9 192 328	4 922 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(842 110)	(820 714)	(736 069)
	Итого по разделу III	1300	(42 110)	(20 714)	(735 569)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 984 610	4 955 832	4 241 045
	в том числе:				
	проценты по договорам займа		725 664	696 886	600 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	25 906	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 299 198
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (2 очередь)		25 906	-	1 299 198
	Итого по разделу IV	1400	5 010 516	4 955 832	5 540 243
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	350 954	310 698	117 857
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 150	36 770	30 899
	Гарантийные удержания по договорам		297 267	271 968	69 792
	Расчеты по налогам и сборам		373	448	163
	Прочая		1 164	1 513	17 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 005 242	3 946 512	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (1 очередь)		5 005 242	3 946 512	-
	Итого по разделу V	1500	5 356 196	4 257 210	117 857
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 324 602	9 192 328	4 922 531

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

19 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2019
77942273		
7701602246		
68.31.1		
12300		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	45 918	29 465
	Себестоимость продаж	2120	(39 780)	(25 470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 138	3 995
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 138	3 995
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 263	673
	Проценты к уплате	2330	(28 778)	(22 823)
	Прочие доходы	2340	84	8 750
	Прочие расходы	2350	(257)	(9 669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 550)	(19 074)
	Текущий налог на прибыль	2410	(923)	(383)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 756)	(4 587)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(10)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(923)	(383)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 396)	(19 850)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 396)	(19 850)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Бабанская Нина Борисовна**  
 (расшифровка подписи)

19 апреля 2019 г.